



SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

FORMULÁRIO DE ALTERAÇÃO DE DADOS ENCAMINHADOS POR MEIO DA DECLARAÇÃO DE INFORMAÇÃO SOBRE OBRA (DISO), PARA RETIFICAÇÃO DO AVISO PARA REGULARIZAÇÃO DE OBRA (ARO) E DA PLANILHA DE OBRAS (CONTRATO)

Campos 1, 2 e 3 sempre deverão ser informados, os demais deverão ser preenchidos conforme o motivo da retificação.			
1 - Dados do proprietário do imóvel, dono da obra, empresa construtora ou incorporador(a)			
Pessoa física Pessoa jurídica Construtora			
Nome/Denominação Social			CPF/CNPJ
Endereço	Nº	Complemento	Bairro
Município	UF	CEP	Telefone

2 - Matrícula CEI/CNO					
3 - Nº do ARO "exceto para obras por contrato"					
A partir do campo 4, somente preencher com a informação que deseja ser retificada no ARO/planilha.					
4 - Dados da Obra					
Nome da obra					
Logradouro			Nº	Complemento	
Lote(s)	Quadra(s)	Bairro			
Município		UF	CEP	Telefone	
Data início	Data término	Trata-se de obra (marcar com X): Nova____ Inacabada ____ Parcial____ Reformada____ Acrescida ____ Demolida ____			
Informações contratuais (obras não mensuráveis em metros quadrados):					
Nº	Registro		Data		Valor total com reajustes
Contém aditivo? Sim ____ Não ____ Quantos? _____					
No caso de alteração de valores, deverão ser anexadas as respectivas Notas Fiscais.					

5 - Dados da obra - Informações contidas no projeto					
Tipo da Obra: 11 - Alvenaria ____ 12 - Madeira ____ 13 - Mista ____					
Destinação do Imóvel (Marcar com "X")	Nº Unidades	Nº Pavimentos	Nº Unid. com até 2 banheiros	Nº Unid. com 3 banheiros	Nº Unid. com 4 ou mais banheiros
____ Residencial - Unifamiliar					
____ Residencial - Multifamiliar/ Edifício Residencial					
____ Residencial Hotel, Motel, Spa					
____ Áreas Comuns Cjt. Habt. Horiz					
____ Comercial Andares Livres					
____ Comercial Salas e Lojas					
____ Galpão Industrial					

☐ Casa Popular					
☐ Conjunto Habitacional Popular					

Somente preencher se a obra for de demolição.

Informação do Enquadramento para Obra com DEMOLIÇÃO

Tipo da Obra: 11 - Alvenaria _____ 12 - Madeira _____ 13 - Mista _____

Destinação do Imóvel (Marcar com "X")	Nº Unidades	Nº Pavimentos	Nº Unid. com até 2 banheiros	Nº Unid. com 3 banheiros	Nº Unid. com 4 ou mais banheiros
☐ Residencial - Unifamiliar					
☐ Residencial - Multifamiliar/ Edifício Residencial					
☐ Residencial Hotel, Motel, Spa					
☐ Áreas Comuns Cjt. Habt. Horiz					
☐ Comercial Andares Livres					
☐ Comercial Salas e Lojas					
☐ Galpão Industrial					
☐ Casa Popular					
☐ Conjunto Habitacional Popular					

Informação sobre a área da obra

Destinação do Imóvel	Nova	Existente	Demolição	Reforma	Acréscimo	Parcial	Inacabada
Residencial - Unifamiliar							%
Residencial - Multifamiliar/ Edifício Residencial							%
Residencial Hotel, Motel, Spa							%
Áreas Comuns Conj. Habitacional Horizontal							%
Comercial Andares Livres							%
Comercial Salas e Lojas							%
Galpão Industrial							%
Casa Popular							%
Conjunto Habitacional Popular							%
Área com Redução de 50%							%
Área com Redução de 75%							%

Somente preencher se a retificação envolver informações sobre mão de obra própria ou terceirizada.

6 - Planilha de recolhimentos efetuados

☐ Mão de obra própria

☐ Empreiteira CNPJ: _____

☐ Subempreiteira CNPJ: _____

Notas Fiscais (retenção/concreto/argamassa ou pré-moldado/fabricado) - Nesta condição preencher as planilhas

Observação: Assinalar com X as condições da obra e preencher planilhas distintas para cada uma delas

Relação de recolhimentos:

Competência (mês)	Remuneração de MO	Contribuição	Banco/Ag	Data autenticação	Valor autenticado
-------------------	-------------------	--------------	----------	-------------------	-------------------

Somente preencher se a retificação envolver a inserção ou alteração de notas fiscais de concreto usinado, massa asfáltica ou argamassa usinada.

Relação de Notas Fiscais

CONCRETO USINADO, MASSA ASFÁLTICA OU ARGAMASSA USINADA					
CNPJ do Prestador	Data	Nº da NF	Série	Valor Total da NF	Mão-de-Obra 5% do Valor da NF

Somente preencher se a retificação envolver a inserção de notas fiscais de prestação de serviços.

Relação de Notas Fiscais

RETENÇÃO - Art. 31 da Lei nº 8.212, de 27 de julho de 1991

CNPJ do Prestador	Data	Nº da NF	Série	Valor total NF	Valor da Retenção

Somente preencher se a retificação envolver a inclusão de informação sobre mão de obra própria constante da DCTFWeb.

Informações sobre a mão de obra própria constante da DCTFWeb

Competência (mês)	Remuneração de M.O. (Base de Cálculo)	Data envio DCTFWeb

Somente preencher se a retificação envolver a inclusão de informação sobre mão de obra terceirizada constante da DCTFWeb

Informações sobre a mão de obra terceirizada constante da DCTFWeb

Nº Nota Fiscal	Data NF	Valor bruto NF	Valor da Retenção	Folha de Pagamento informada no eSocial (obra a ser regularizada)	Competência

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

Campos 1 a 3: sempre deverão ser preenchidos independentemente das alterações a serem realizadas no ARO.

O formulário de requerimento para retificação do ARO ou da Planilha, será preenchido pelo proprietário do imóvel, dono da obra, empresa construtora ou incorporador(a), seja pessoa física ou jurídica, obedecendo as seguintes instruções:

CAMPO 1: Assinalar com "X" a quadrícula correspondente aos dados do declarante conforme seja pessoa física ou jurídica ou empresa construtora e, em seguida, registrar os dados que o identifica;

CAMPO 2: Registrar o número da matrícula no Cadastro Específico do INSS (CEI) ou no Cadastro Nacional de Obras (CNO);

CAMPO 3: Registrar o número do ARO a ser retificado "exceção de obra por contrato".

CAMPO 4

Esse campo somente deverá ser preenchido quando alguma das suas informações seja motivo da retificação do ARO

Registrar os dados da obra, a data de seu início e de seu término. Marcar com "X" a(s) quadrícula(s) que identifique(m) a(s) característica(s) da obra.

Esse campo somente deverá ser preenchido no caso em que alguma informação seja motivo da retificação do cálculo feito por meio da planilha (contrato).

Contrato de construção informar o número do mesmo, a data e o valor total com reajustes. Informar se o contrato possui termo aditivo assinalando com "X" as quadrículas sim ou não e, conforme o caso, informar a quantidade de termos aditivos.

CAMPO 5

Esse campo somente deverá ser preenchido no caso em que alguma informação seja motivo da retificação do ARO

Assinalar com "X" a quadrícula que identifique o tipo da obra: alvenaria, madeira ou mista.

Assinalar com "X" a quadrícula que identifique a(s) destinação(ões) da obra, preenchendo os campos destinados a unidades da obra, os quais estão à frente de cada destinação que for assinalada.

Quando se tratar de demolição, preencher do modo descrito acima o espaço destinado à "Informação do Enquadramento para Obra com demolição".

Informar sobre a(s) área(s) que a obra possui:

1 - tratando-se de obra NOVA esta área será igual à TOTAL;

2 - tratando-se de obra INACABADA, hipótese em que o cálculo e a certidão serão expedidos em relação a área pronta, preencher:

a) o campo INACABADA com o percentual da área acabado ou concluído;

b) o campo EXISTENTE/PROJETO, com a área total do projeto;

c) se houver área anteriormente regularizada, o último campo desse quadro deve ser informando com a área total já regularizada.

3 - tratando-se de obra DEMOLIDA, REFORMADA ou ACRESCIDA, preencher além desses campos, conforme o caso, também o campo EXISTENTE/PROJETO com a área correspondente à área anterior a estas obras (demolição, reforma ou acréscimo);

4 - tratando-se de obra ACRESCIDA, informar a destinação do acréscimo e, se essa for residencial, casa popular ou conjunto habitacional, informar o número de banheiros somente da área acrescida;

5 - tratando-se de obra PARCIAL preencher, além desse campo, também o campo EXISTENTE/PROJETO com a área total do projeto;

6 - Preencher os campos destinados à(s) área(s) com redução existente(s) na obra objeto da regularização, apondo as áreas correspondentes.

CAMPO 6

Esse campo somente deverá ser preenchido quando alguma informação seja o motivo da retificação do ARO

Assinalar com "X" à frente do tipo de recolhimento que será relacionado, se é de mão de obra própria, de empreiteira(s), de subempreiteira(s), ou com base em notas fiscais relativas à aquisição, para a obra que está sendo regularizada, de concreto/argamassa, de pré-moldado ou pré-fabricado, nesta última condição, preencher o anexo.

Preencher em formulários distintos as planilhas para cada situação que houver marcado, de mão de obra própria, de empreiteira(s) e de subempreiteira(s).

Relação de recolhimentos:

Coluna competência - a competência a que corresponder a informação;

Coluna Remuneração de Mão de obra - (base de cálculo), total da remuneração empregada na obra;

Coluna Contribuição- valor da contribuição recolhida à Previdência Social relativa à coluna anterior;

Colunas Banco/Ag, Data de Autenticação e valor autenticado preencher com os respectivos dados;

Coluna "Data envio DCTFWeb" - informar a data de transmissão da DCTFWeb relativa à competência informada;

Coluna " Nº Nota Fiscal"- informar o número da nota fiscal, da fatura ou do recibo de prestação de serviço que tenha vinculação inequívoca à obra;

Coluna "Data NF" - informar a data de emissão da nota fiscal, da fatura ou do recibo de prestação de serviço;

Coluna "Série" - informar o número de série da Nota Fiscal;

Coluna "Valor bruto NF" - informar o valor bruto da nota fiscal, da fatura ou do recibo de prestação de serviço;

Coluna "Valor da Retenção" - informar o valor da retenção destacada em nota fiscal, fatura ou recibo de prestação de serviços;

Coluna "Folha de Pagamento informada no eSocial (obra a ser regularizada)" - informar a remuneração constante na folha de pagamentos do prestador de serviços, para aquela obra, relativa aos segurados empregados (categoria 101).

CAMPO 7

Assinatura do declarante ou do seu representante legal (O preenchimento deste quadro é dispensado quando a solicitação for enviada via Processo Digital pelo e-CAC)