

ANEXO IV

FATORES NEGATIVOS PARA NÍVEL DE RISCO I
DE ATO PÚBLICO DE LIBERAÇÃO DE HABILITAÇÃO URBANÍSTICA

COD	FATOR	EFEITO PADRÃO	EFEITO APLICÁVEL
IV.01	Em lotes irregulares ou em imóveis sem matrícula perante à Prefeitura;	EXCLUI	
IV.02	Em imóveis tombados como patrimônio histórico, artístico ou cultural;	EXCLUI	
IV.03	Em habilitações que requeiram licenciamento ambiental ou análise de impacto de vizinhança, conforme legislação aplicável;	EXCLUI	
IV.04	Em imóveis localizados em faixas non aedificandis;	EXCLUI	
IV.05	Em imóveis localizados em áreas de alto risco geológico, conforme definido pelo Poder Público municipal;	EXCLUI	
IV.06	Em imóveis parte, ou imediatamente adjacentes, a áreas de preservação ambiental;	EXCLUI	
IV.07	Em imóvel sob incidência de outorga onerosa; e	EXCLUI	
IV.08	Em imóveis que não possuem logradouro reconhecido	EXCLUI	
IV.09	Em imóveis que não possuem acesso à rede de saneamento, incluindo de água e esgoto; e	EXCLUI	
IV.10	Em imóveis que não possuem acesso à rede de distribuição elétrica.	EXCLUI	
IV.11			
IV.12			
IV.13			
IV.14			
IV.15			
IV.16			
IV.17			
IV.18			
IV.19			
IV.20			

A tabela acima aplica-se conforme a coluna "EFEITO PADRÃO", salvo se a Prefeitura ou o Distrito Federal a submeter ao portal "gov.br" com preenchimento diferenciado na coluna "EFEITO APLICÁVEL", ou, inclusive, com outros fatores preenchidos abaixo do último na coluna "FATOR".